



Município de Quatro Pontes

Estado do Paraná

Lista de Documentos para Obras

Alvará de Construção:

- Protocolo;
- Matrícula atualizada (máximo 60 dias);
- ART/RRT do projeto arquitetônico, complementares e execução (com dados iguais da matrícula e constando quadra, lote e bairro);
- Certidão Negativa Municipal do imóvel;
- Certidão Negativa Municipal do proprietário;
- Contrato de compra e venda (Quando necessário);
- Duas (02) vias do Projeto Arquitetônico;
- Uma (01) via dos Projetos Complementares;
- Cópia do Alvará ou Habite-se da área existente (Quando necessário);
- Guia de Demolição (Quando necessário);
- Declaração de calçada (Quando existente fora do padrão atual);

Habite-se:

- Protocolo;
- Projeto Arquitetônico aprovado;
- Alvará de construção;
- Certidão Negativa Municipal do imóvel;
- Certidão Negativa Municipal do proprietário;
- Declaração de Responsabilidade de Projeto Hidrossanitário;
- Declaração de Responsabilidade de Projeto Elétrico;

Demolição (Quando averbada ou que contenha alvará/habite-se):

- Protocolo;
- Matrícula atualizada (máximo 60 dias);
- Declaração de Responsabilidade de Demolição;
- ART/RRT de demolição (com dados iguais da matrícula e constando quadra, lote e bairro);

Regularização de Construção:

- Protocolo;
- Matrícula atualizada (máximo 60 dias);
- ART/RRT do projeto arquitetônico (com dados iguais da matrícula e constando quadra, lote e bairro);
- Certidão Negativa Municipal do imóvel;
- Certidão Negativa Municipal do proprietário;
- Contrato de compra e venda (Quando necessário);
- Duas (02) vias do Projeto Arquitetônico;
- Cópia do Alvará ou Habite-se da área existente (Quando necessário);
- Guia de Demolição (Quando necessário);
- Declaração de calçada (Quando existente fora do padrão atual);
- Termo de Responsabilidade Técnica;

Certidões disponíveis através do link:

https://cidadao.e-publica.net/cidadao/quatro_pontes/portal/home